

**ИТОГИ**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А».

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2019 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, литера А.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание)** – внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А» (помещение диспетчерской).

**Дата начала общего собрания:** 11 часов 00 минут «10» декабря 2018 года.

**Дата окончания общего собрания:** 20 часов 00 минут «15» июня 2019 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1127847538961 (номер ОГРН) присвоен от «09» октября 2012 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008702021, идентификационный номер налогоплательщика 7814550831.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 119 766,35 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании составляет **49,26 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует, собрание не состоялось.**

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Заключение договора управления в новой редакции с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» с «01» июля 2019 года.
5. Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Аврора-Восток», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.
6. Об избрании совета многоквартирного дома.
  - а) срок действия совета многоквартирного дома;
  - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается

использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Произвести установку шлагбаумов в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно прилагаемой схеме.
10. Произвести размещение полусфер в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно прилагаемой схеме.
11. Уполномочить управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» произвести согласование элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
12. Введение ограничения пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном, внутриобъектовом режиме и организации парковки маломобильных групп населения на территории жилого комплекса «Аврора-2».
13. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета.
14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

Инициатор собрания  
ООО «Аврора-Восток»