

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Аврора-Восток"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 197348, Санкт-Петербург г., Генерала Хрулева ул., д. № 5, оф. 208

|                          |               |            |
|--------------------------|---------------|------------|
| Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |
|                          |               | 0710001    |
|                          | По ОКПО       | 15145690   |
|                          | ИНН           | 7814550831 |
|                          | по ОКВЭД 2    | 68.32.1    |
|                          | по ОКOPФ/OKPC | 12300   16 |
|                          | по ОКЕИ       | 384        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код строки | На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup> |
|-----------|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>                        | 1150       | 16 802                             | 17 171                             | 17 427                             |
|           | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup> | 1170       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Запасы   | 1210       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250       | 15 356                             | 15 951                             | 3 264                              |
|           | Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>                    | 1230       | 41 312                             | 24 830                             | 92 249                             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 73 471                             | 57 952                             | 112 940                            |
|           | <b>ПАССИВ</b>  |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Капитал и резервы <sup>10</sup>                                      | 1300       | 39 160                             | 32 354                             | 24 082                             |
|           | Долгосрочные заемные средства  | 1410       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Другие долгосрочные обязательства                                    | 1450       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Краткосрочные заемные средства                                       | 1510       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520       | 31 463                             | 25 598                             | 88 858                             |
|           | Другие краткосрочные обязательства                                   | 1550       | 2 847                              | -                                  | -                                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700       | 73 471                             | 57 952                             | 112 940                            |

Руководитель \_\_\_\_\_ Яковлева Т.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Аврора-Восток"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |
|--------------------------|------------|----|
|                          | Коды       |    |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |
| Дата (число, месяц, год) |            |    |
| По ОКПО                  | 15145690   |    |
| ИНН                      | 7814550831 |    |
| по ОКВЭД 2               | 68.32.1    |    |
| по ОКФС/ОКФС             | 12300      | 16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код строки | На 2020 г. <sup>1</sup> | На 2019 г. <sup>2</sup> |
|-----------|--|------------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | 135 677                 | 124 737                 |
|           | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | ( 123 570 )             | ( 112 468 )             |
|           | Проценты к уплате                            | 2330       | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие доходы                                | 2340       | 205                     | 316                     |
|           | Прочие расходы                               | 2350       | ( 4 198 )               | ( 3 080 )               |
|           | Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | ( 1 308 )               | ( 1 233 )               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                      | 2400       | 6 806                   | 8 272                   |

Руководитель Яковлева Т.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ** 3a26a215-2ac0-484f-9e84-f2038775e2eb

**ООО "АВРОРА-ВОСТОК"**, Яковлева Т.В., Генеральный директор  
**23.03.2021** 09:43 (MSK), Сертификат № 01A66E730084AB0EA443502C48D7B45E54

**Декларация Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу**, Королькова Е.А.  
**23.03.2021** 10:02 (MSK), Сертификат № 336CBB00A5ABBD934EAF685D88913B9D