

Утверждено Общим собранием МКД
протокол № ___ от « ___ » _____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме,
организации и правилах парковки транспортных средств
на территории жилого комплекса «Аврора-1»,
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 5/1, лит. «А»

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Контрольно-пропускной режим.
3. Внутриобъектовый режим, правила парковки транспортных средств.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режимах (далее Положение) определяет порядок и правила организации пропускного и внутриобъектового режимов на территории жилого комплекса «Аврора-1», по адресу Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 5/1, лит. «А».
- 1.2. Контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте устанавливаются в целях:
 - защиты жизни и здоровья собственников и посетителей Объекта;
 - предотвращения фактов хищений материальных ценностей Объекта;
 - исключения возможности несанкционированного доступа на Объект;
 - установления порядка допуска собственников и посетителей на территорию Объекта;
 - исключения возможности бесконтрольного передвижения посетителей по территории Объекта.
- 1.3. Настоящее Положение вводится в действие решением общего собрания собственников Объекта.
- 1.4. Ответственность за общую организацию и контроль за состоянием контрольно-пропускного и внутриобъектового режима на Объекте возлагается на управляющую компанию.
- 1.5. Ответственность за осуществление внутриобъектового режима возлагается на управляющую компанию.
- 1.6. Практическое осуществление пропускного режима возлагается на ЧОП.
- 1.7. Организация систематической разъяснительной работы среди собственников, а также ознакомление собственников и посетителей с правилами контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, с использованием локальной компьютерной сети, средств наглядной агитации (стендов, информационных щитов и др.), при выдаче электронных брелоков, возлагается на сотрудников управляющей компании.
- 1.8. Требования Положения обязательны для выполнения всеми собственниками и посетителями Объекта.
- 1.9. Лица, нарушающие требования Положения, привлекаются к ответственности согласно административному, уголовному и гражданскому законодательству РФ.

2. КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

- 2.1. Пропускной режим - обеспечивает санкционированный вход/выход (въезд/выезд) собственников и их гостей, а также сотрудников, работающих на территории ЖК. Пропускной режим исключает неправомерный и бесконтрольный вход/выход (въезд/выезд) лиц и транспортных средств на территорию ЖК.
- 2.2. Допуск физических лиц и транспортных средств на Территорию Объекта, их выход/выезд за ее пределы, осуществляется через контрольно-пропускные пункты (входные группы).
- 2.3. Вход на территорию ЖК, осуществляется собственниками помещений самостоятельно по персональным пропускам (брелокам).
- 2.4. Вход на территорию ЖК, гостей осуществляется самостоятельно путем связи с собственником помещения (квартиры) с использованием домофона или иных средств связи. Решение о допуске гостей собственником принимается самостоятельно. Вход осуществляется через гостевую калитку.
- 2.5. На территорию ЖК беспрепятственно допускаются лица исполнительной власти, при исполнении ими своих должностных обязанностей. Вход осуществляется через гостевую калитку.
- 2.6. Въезд транспортных средств, на территорию ЖК, осуществляется собственниками самостоятельно, при помощи персонального пропуска (брелока) или на основании иных документов (предъявляемых сотруднику охраны), подтверждающих принадлежность к Жилому комплексу.
- 2.7. В период времени с «01» декабря по «31» декабря каждого года, собственник транспортного средства обязан уведомить управляющую компанию, отвечающую за систему контроля управления доступом, о подтверждении данных используемого т/с.
- 2.8. Въезд транспортных средств, на территорию ЖК, не принадлежащих собственникам запрещен.
- 2.9. Въезд транспортных средств, осуществляющих доставку или перевозку товаров/грузов/пассажиров, осуществляется посредством уведомления собственником сотрудников охраны об ожидании данного транспортного средства. Сообщаются, дата, марка и номер ожидаемого т/с.
- 2.10. Беспрепятственно допускается транспорт оперативных служб и правоохранительных органов, транспорт МЧС, автомобили скорой медицинской помощи.
- 2.11. Беспрепятственно допускается транспорт осуществляющий пассажирские перевозки (такси) при условии наличия разрешения на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, выдаваемого уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган). Разрешение на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

3. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ

- 3.1. Внутриобъектовый режим - обеспечивает и включает в себя порядок нахождения на территории ЖК лиц и т/с, правила движения и парковки т/с на территории ЖК.
- 3.2. Собственники ЖК и их гости могут находиться на территории ЖК без ограничения времени и подчиняются лишь тем правилам и нормам поведения, которые обязательны для всех граждан без исключения.
- 3.3. Рабочий день сотрудников фирм и организаций, находящихся на территории жилого комплекса, регламентируется их внутренним распорядком.
- 3.4. Служебные помещения, расположенные на территории жилого комплекса, открываются и закрываются самими работниками этих организаций с началом и окончанием рабочего дня. Контроль лиц, входящих (выходящих) в нежилые помещения, осуществляется сотрудниками действующих в них предприятий, с целью недопущения прохода посторонних лиц и вноса (выноса) запрещенных предметов (материалов).
- 3.5. Порядок проведения шумных строительных и ремонтных работ регламентируется нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации.
- 3.6. Движение т/с во внутридомовой территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения и парковки на территории жилого комплекса.
- 3.7. Парковка автотранспорта во внутридомовой территории ЖК, осуществляется водителями, на специально отведенных, парковочных местах, с учетом требований прав и интересов других водителей, а также с учетом требований ПДД, пожарной безопасности и прав на свободное передвижение пешеходов по пешеходным дорожкам.
- 3.8. Организация мероприятий по парковке автотранспорта на внутридомовой территории, в том числе организация парковочных мест для лиц, относящихся к маломобильным группам населения, а также инвалидов 1 группы возлагается на Управляющую компанию.
- 3.9. При нарушении водителем транспортного средства правил парковки, в том числе парковка «вторым рядом», влекущих нарушения правил ПДД, пожарной безопасности, требований СНиП 2.07.01-89, требований СП 4.13130, на Управляющую компанию возлагается обязанность по обеспечению (восстановлению) беспрепятственного проезда пожарной техники и др. т/с.
- 3.10. Мерами принудительного обеспечения проезда по проезжей части Жилого комплекса, обеспечения доступа пожарных машин автолестниц или автоподъемников, а также обеспечения выше указанных требований могут быть установка легкосъёмных парковочных ограждений (полусферы, столбы, цепи).
- 3.11. Управляющая компания вправе ограничить доступ собственнику т/с на территорию ЖК, нарушившему п.п. 2.7., 3.9. настоящего Положения, до выяснения обстоятельств дела.
- 3.12. Сотрудники управляющей компании, организаций и фирм, подрядных организаций, собственники жилых помещений, находящиеся на территории жилого комплекса, обязаны знать и лично соблюдать установленный пропускной и внутриобъектовый режимы на территории жилого комплекса, знакомить своих посетителей с правилами нахождения на территории жилого комплекса и нести ответственность за соблюдение установленных правил.