

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** «03» октября 2016 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6 (детская площадка и пом. 145-Н (диспетчерская)).

**Дата начала общего собрания:** 07.05.2016 г. в 10.00.

**Дата окончания общего собрания:** 01.10.2016 г. до 20.00.

**Адрес хранения протокола № 1 от «03» октября 2016 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, пом. 211.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6, проведённое в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток», ОГРН 1127847538961.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 119516 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 119516 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании **61353,12 кв. м**, что составляет **51,33 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.**
4. **Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома.**
5. **Установить порядок получения брелоков для использования СКУД.**
6. **Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД.**
7. **Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.**
8. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.**

**По первому вопросу.** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложили выбрать председателем собрания Брюханова Игоря Владимировича, секретарем общего собрания Андрееву Светлану Ивановну.

Брюханов Игорь Владимирович:

Результаты голосования:

«за» - 79,23 % (48607,42 кв. м)  
«против» - 2,04 % (1251,5 кв. м) ,  
«воздержался» - 18,58 % (11398,3 кв. м)

Андреева Светлана Ивановна:

Результаты голосования:

«за» - 79,95 % (49049,02 кв. м)  
«против» - 1,49 % (915 кв. м)  
«воздержался» - 18,41 % (11293,2 кв. м)

**Решили избрать председателем собрания Брюханова Игоря Владимировича, секретарем собрания Андрееву Светлану Ивановну.**

**По второму вопросу. Избрание счетной комиссии.**

Предложили голосовать по следующим кандидатурам: Федорова Е.В., Предко Е.С., Тимофеева А.В.

Федорова Е.В.:

Результаты голосования:

«за» - 79,53 % (48794,42 кв. м)  
«против» - 1,71 % (1047,7 кв. м)  
«воздержался» - 18,61 % (11415,1 кв. м)

Предко Е.С.:

Результаты голосования:

«за» - 79,26 % (48625,82 кв. м)  
«против» - 1,71 % (1048,7 кв. м)  
«воздержался» - 18,88 % (11582,7 кв. м)

Тимофеева А.В.:

Результаты голосования:

«за» - 79,53 % (48793,32 кв. м)  
«против» - 1,58 % (967,2 кв. м)  
«воздержался» - 18,74 % (11496,7 кв. м)

**Решили избрать счетную комиссию в составе Федоровой Е.В., Предко Е.С., Тимофеевой А.В.**

**По третьему вопросу. Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома. Предложили утвердить один из вариантов схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома согласно приложению к решению собственника (Схема 1 (действующая), схема 2, схема 3).**



Результаты голосования:

«Вариант 1» - 28,86 % (17708,96 кв. м)

«Вариант 2» - 61,22 % (37557,65 кв. м)

«Вариант 3» - 9,51 % (5835,31 кв. м)

**Решили утвердить схему 2 (Вариант 2) движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.**

**По четвертому вопросу.** Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома. Предлагается утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).

Результаты голосования:

«за» - 86,47 % (53052,53 кв. м)

«против» - 7,03 % (4312,59 кв. м)

«воздержался» - 6,34 % (3892,1 кв. м)

**Решили утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).**

**По пятому вопросу.** Установить порядок получения брелоков для использования СКУД. Предлагается установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками либо в управляющей организации.

Результаты голосования:

«за» - 86,51 % (53076,27 кв. м)

«против» - 3,33 % (2042,45 кв. м)

«воздержался» - 9,75 % (5983,2 кв. м)

**Решили установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками либо в управляющей организации.**

**По шестому вопросу.** Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД. Предлагается уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока – **150 руб.**, регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения – **150 руб.**

Результаты голосования:

«за» - 86,63 % (53148,16 кв. м)

«против» - 3,31 % (2032,26 кв. м)

«воздержался» - 9,65 % (5921,5 кв. м)

**Решили уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока – 150 руб., регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения – 150 руб.**

**По седьмому вопросу.** Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования. Предлагается оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером **78:12:0630901:15**.

Результаты голосования:

«за» - 83,93 % (51495,91 кв. м)

«против» - 5,37 % (3292,21 кв. м)

«воздержался» - 10,54 % (6469,1 кв. м)

**Решили оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером 78:12:0630901:15.**

**По восьмому вопросу.** Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 85,3 % (52333,43 кв. м)

«против» - 3,56 % (2184,3 кв. м)

«воздержался» - 10,98 % (6739,49 кв. м)

**Решили выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.**

Председатель собрания  Брюханов И.В.  
«03» октября 2016 г.

Секретарь собрания  Андреева С.И.  
«03» октября 2016 г.