

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «03» октября 2016 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1 (детская площадка и пом. 151-Н (диспетчерская)).

**Дата начала общего собрания:** 07.05.2016 г. в 10.00.

**Дата окончания общего собрания:** 01.10.2016 г. до 20.00.

**Адрес хранения протокола №1 от «03» октября 2016 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 4, пом. 211.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1,  
проведённое в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток», ОГРН 1127847538961.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 128293,1 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 128293, 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании **67564,66 кв. м**, что составляет **52,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.**
4. **Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома.**
5. **Установить порядок получения брелоков для использования СКУД.**
6. **Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД.**
7. **Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.**
8. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.**

**По первому вопросу.** Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложили выбрать председателем собрания Батыреву Светлану Валентиновну, секретарем общего собрания Ерыгину Любовь Анатольевну.

Батырёва Светлана Владимировна:

Результаты голосования:

«за» - 76,84 % (51917,28 кв. м)  
«против» - 1,28 % (863,4 кв. м)  
«воздержался» - 21,61 % (14599,2 кв. м)

Ерыгина Любовь Анатольевна:

Результаты голосования:

«за» - 76,92 % (51972,49 кв. м)  
«против» - 1,28 % (863,4 кв. м)  
«воздержался» - 21,53 % (14543,99 кв. м)

**Решили избрать председателем собрания Батыреву Светлану Валентиновну, секретарем собрания Ерыгину Любовь Анатольевну.**

**По второму вопросу.** Избрание счетной комиссии.

Предложили голосовать по следующим кандидатурам: Федорова Е.В., Предко Е.С., Тимофеева А.В.

Федорова Е.В.:

Результаты голосования:

«за» - 76,04 % (51374,63 кв. м)  
«против» - 1,22 % (826,1 кв. м)  
«воздержался» - 22,47 % (15179,45 кв. м)

Предко Е.С.:

Результаты голосования:

«за» - 75,87 % (51264,54 кв. м)  
«против» - 1,17 % (789,7 кв. м)  
«воздержался» - 22,68 % (15325,94 кв. м)

Тимофеева А.В.:

Результаты голосования:

«за» - 75,83 % (51236,33 кв. м)  
«против» - 1,22 % (826,1 кв. м)  
«воздержался» - 22,67 % (15317,74 кв. м)

**Решили избрать счетную комиссию в составе Федоровой Е.В., Предко Е.С., Тимофеевой А.В.**

**По третьему вопросу.** Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома. Предложили утвердить один из вариантов схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома согласно приложению к решению собственника (**Схема 1 (действующая), схема 2, схема 3**).

Результаты голосования:

«Вариант 1» - 89,31 % (60339,88 кв. м)

«Вариант 2» - 3,1 % (2091,58 кв. м)

«Вариант 3» - 6,88 % (4650,87 кв. м)

**Решили утвердить схему 1 (Вариант 1) движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.**

**По четвертому вопросу.** Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома. Предлагается утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).

Результаты голосования:

«за» - 89,17 % (60250,37 кв. м)

«против» - 3,19 % (2153,49 кв. м)

«воздержался» - 6,94 % (4685,8 кв. м)

**Решили утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).**

**По пятому вопросу.** Установить порядок получения брелоков для использования СКУД. Предлагается установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками либо в управляющей организации.

Результаты голосования:

«за» - 87,58 % (59176,23 кв. м)

«против» - 2,94 % (1987,09 кв. м)

«воздержался» - 9,03 % (6103,54 кв. м)

**Решили установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками либо в управляющей организации.**

**По шестому вопросу.** Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД. Предлагается уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока – **150 руб.**, регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения – **150 руб.**

Результаты голосования:

«за» - 86,24 % (58266,74 кв. м)

«против» - 3,78 % (2556,59 кв. м)

«воздержался» - 8,9 % (6011,84 кв. м)

**Решили уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока – 150 руб., регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения – 150 руб.**

**По седьмому вопросу.** Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования. Предлагается оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером **78:12:0630901:14**.

Результаты голосования:

«за» - 87,54 % (59143,15 кв. м)

«против» - 5,86 % (3959,27 кв. м)

«воздержался» - 5,92 % (3997,75 кв. м)

**Решили оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером 78:12:0630901:14.**

**По восьмому вопросу.** Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 88,16 % (59565,39 кв. м)

«против» - 4,08 % (2756,2 кв. м)

«воздержался» - 7,13 % (4814,09 кв. м)

**Решили выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.**

Председатель собрания Батырева Батырева С.В.  
«03» октября 2016 г.

Секретарь собрания Ерыгина Ерыгина Л.А.  
«03» октября 2016 г.