

**Решение собственника помещения №
на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, литера А**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия номер

Выдан:

(кем и когда выдан)

Правовое основание владения помещением:

№ помещения (квартиры)	Общая площадь по- мещения*	Количество голосов **

* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в свидетельстве о праве собственности или Выписке из ЕГРН).

** Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую площадь квартиры.

1	Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предлагается выбрать следующие кандидатуры (списком): Председатель собрания – Кондауров Игорь Александрович Секретарь собрания – Андреева Светлана Ивановна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предлагается выбрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Федченко Дмитрий Геннадьевич Чернякова Марина Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Согласование условий договора управления с управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предлагается утвердить проект договора управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Заключение договора управления с управляющей организацией. Предлагается заключить договор управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) с «01» июля 2019 года.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с управляющей организацией, обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг: 1. Управление многоквартирным домом – 4,0 руб/ м2 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 20,45 руб/ м2. 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,56 руб/ м2. 4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в соответствии с принятыми на общих собраниях собственников помещений решениями и действующим законодательством РФ 5. Дополнительные услуги: 5.1. Охрана – 3,97 руб/м2 5.2. Благоустройство – 2,85 руб/м2 Стороны согласовали размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие года действия договора управления ежегодно индексировать на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Об избрании Совета многоквартирного дома. а) определение срока действия Совета МКД; б) выборы членов Совета МКД; в) выборы председателя Совета МКД.	«За»	«Против»	«Воздержался»
	а) определить срок действия Совета МКД на 2 года			
	б) выбрать следующих собственников помещений в МКД в члены Совета МКД:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Боголюбова Дамира Александровича			
	Дроздову Марину Давыдовну			
	Пустовойт Виктора Сергеевича			

	в) председателем Совета МКД выбрать: Пустовойт Виктора Сергеевича	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме.	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Произвести установку шлагбаумов в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» 78:12:0630901:15 согласно схеме. Предлагается произвести установку шлагбаумов в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно схеме, размещенной на сайте https://www.dombalt.ru , за счет средств по статье «благоустройство».	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	Произвести размещение полусфер в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» 78:12:0630901:15 согласно схеме. Предлагается для обеспечения безопасности, проезда спецтранспорта и комфортного проживания собственников на территории произвести размещение полусфер в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно схеме, размещенной на сайте https://www.dombalt.ru , за счет средств по статье «благоустройство».	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	Уполномочить управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» произвести согласование элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» произвести согласование элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	Введение ограничения пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном, внутриобъектовом режиме, организации и правилах парковки транспортных средств на территории жилого комплекса «Аврора-2». Предлагается ввести ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером № 78:12:0630901:15 путем утверждения положения о контрольно-пропускном, внутриобъектовом режиме, организации и правилах парковки транспортных средств на территории жилого комплекса «Аврора-2».	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербург.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»). Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «___» _____ 201__ г.