

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А».

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2018 г.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А».

Данное общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки, ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании и начало приема решений собственников помещений: «10» декабря 2018 г. в «11» часов «00» минут напротив помещения диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А». Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2019 года до «20» часов «00» минут.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. «А» (помещение диспетчерской).

Повестка дня Общего собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**
4. **Заключение договора управления в новой редакции с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» с «01» июля 2019 года.**
5. **Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Аврора-Восток», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.**
6. **Об избрании совета многоквартирного дома.**
 - а) **срок действия совета многоквартирного дома;**
 - б) **выборы членов совета многоквартирного дома;**
 - в) **выборы председателя совета многоквартирного дома.**
7. **О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**
8. **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
9. **Произвести установку шлагбаумов в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно прилагаемой схеме.**

10. Произвести размещение полусфер в кадастровых границах жилого комплекса «Аврора-2» согласно прилагаемой схеме.
11. Уполномочить управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» произвести согласование элементов благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
12. Введение ограничения пользования земельным участком путем утверждения положения о контрольно-пропускном, внутриобъектовом режиме и организации парковки маломобильных групп населения на территории жилого комплекса «Аврора-2».
13. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета.
14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

**Инициатор собрания
ООО «Аврора-Восток»**