

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, д 5/1

Санкт-Петербург

10 мая 2016 г.

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, д. 5/1.

Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей компании ООО «Аврора-Восток».

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось «07» мая 2016 года. Присутствовало 46 собственников помещений, обладающих 1656,2 кв м, что составляет 1,29 % от общей площади дома.

Собрание продолжается в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
01 октября 2016 г. до 20.00.

Адрес (или место) принятия решений собственников помещений, ознакомления с информацией и материалами, рассматриваемыми на данном собрании: г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 5/1, пом. 151-Н (диспетчерская).

Повестка дня Общего собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.** Временная схема движения автотранспорта используется на территории многоквартирного дома в тестовом режиме. Предлагается утвердить один из вариантов схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома согласно приложению к решению собственника (Схема 1 (действующая), схема 2, схема 3).
4. **Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома.** Предлагается утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).
5. **Установить порядок получения брелоков для использования СКУД.** Предлагается установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками помещений либо в управляющей организации.
6. **Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД.** Предлагается уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока - **150 руб.**, регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения - **150 руб.**
7. **Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.** Предлагается оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером [78:12:0630901:14](#)
8. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.** Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.