

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, д 5/6

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2016 г.

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, д. 5/6.

Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей компании ООО «Аврора-Восток».

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось «07» мая 2016 года. Присутствовало 23 собственника помещений, обладающих общей площадью 1218,2 кв м, что составляет 1,04 % от общей площади дома.

Собрание продолжается в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» октября 2016 г. до 20.00.

Адрес (или место) принятия решений собственников помещений, ознакомления с информацией и материалами, рассматриваемыми на данном собрании: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, дом 5/6, пом. 145-Н (диспетчерская).

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Утверждение схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома.** Временная схема движения автотранспорта используется на территории многоквартирного дома в тестовом режиме. Предлагается утвердить один из вариантов схемы движения автотранспорта по внутренней огражденной территории многоквартирного дома согласно приложению к решению собственника (Схема 1 (действующая), схема 2, схема 3).
- 4. Утверждение действующей системы контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома.** Предлагается утвердить действующую систему контроля и управления доступом на территории многоквартирного дома (СКУД).
- 5. Установить порядок получения брелоков для использования СКУД.** Предлагается установить порядок получения брелоков для использования СКУД путем самостоятельной покупки собственниками помещений либо в управляющей организации.
- 6. Уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги по программированию брелоков и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД.** Предлагается уполномочить ООО «Аврора-Восток» на предоставление услуги (в том числе через заключение договоров со сторонними организациями) по программированию и регистрации, обработке и вводу данных в базу программного обеспечения СКУД в следующем размере: программирование брелока - **150 руб.**, регистрация, обработка и ввод данных в базу программного обеспечения - **150 руб.**
- 7. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.** Предлагается оформить в общедолевую собственность земельный участок в границах, определенных кадастровым номером **78:12:0630901:15.**
- 8. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.** Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 7 повестки дня настоящего собрания.

Управляющая компания ООО «Аврора-Восток»