**Инструкция по уходу и эксплуатации алюминиевых светопрозрачных конструкций из нетермоизолированного профиля.**

**1.Технические характеристики конструкции остекления балкона.**

Навесная конструкция остекления балкона или лоджии представляет собой сложный фасадный элемент, перекрывающий одновременно несколько этажей, позволяет добиться визуальной целостности фасадов здания, подчеркивая архитектурный замысел, и содержит в себе сложные устройства: компенсирующие естественные перемещения элементов, обеспечивающие эвакуацию влаги, и сопротивление нормируемым механическим воздействиям (СП 20.13330.2011).

**2.Назначение конструкций остекления балконов**

Каркас конструкции состоит из алюминиевых профилей (лицевые поверхности которых окрашены полимерно – порошковым методом), который опирается на бетонные конструкции с помощью стальных кронштейнов (из углеродистой стали с антикоррозионным покрытием). Для соединения кронштейнов с бетонными конструкциями применяются клиновые анкера (из углеродистой стали высокой прочности с антикоррозионным покрытием). Элементы каркаса соединяются с помощью алюминиевых закладных деталей, винтовых соединений и клея (все ответственные винтовые соединения выполняются из коррозионно - стойкой стали).

В качестве заполнения конструкции применяются: стеклоизделия толщиной 5мм, или стальной оцинкованный лист толщиной 0,5мм (лицевые поверхности которого окрашены полимерно – порошковым методом), вентиляционные решетки различных конструкций; в качестве внутренних экранов применяется: стекло - магниевый лист толщиной 8мм.

Наружные заполнения фиксируются с помощью штапиков, технологические зазоры между алюминиевыми элементами и заполнениями уплотняются эластичными уплотнителями (EPDM) или герметиками, заполнения витража опираются на каркас с помощью специальных пластиковых или резиновых подкладок.

Внутренние экраны фиксируются с помощью защелок или специальных профилей без уплотнения.

Открывающиеся элементы с вклеенным заполнением (створки) закреплены к каркасу витража с помощью оконной фурнитуры(петли, запорные элементы), притвор уплотняется изнутри и снаружи эластичными уплотнителями (EPDM).

! Конструкции остекления балкона не являются: термоизоляционными и абсолютно гидроизоляционными преградами, класс воздухо и водо – проницаемости не менее «Д» по ГОСТ 23166-99, с учетом закрытых створок, предел водопроницаемости не менее 150Па (не распространяется на вентиляционные решетки), из чего следует, что при разнице давления ветра между внутренним помещением балкона и улицей более 15 кг на квадратный метр, допустимо проникновение влаги через конструкцию остекления балкона, **количество проникновения влаги не нормируется.**

Нетермоизоливанная витражная система применяется для защиты балконов и лоджий от массовых атмосферных осадков: дождя, снега и др.

**Воздухопроницаемость** – свойство конструкции пропускать воздух в закрытом состоянии при наличии разности давления воздуха на его наружных и внутренних поверхностях.

**Водопроницаемость** – свойство конструкции пропускать дождевую воду при определённой (критической) разности давления воздуха на его наружных и внутренних поверхностях.

При избыточном давлении ветра, превышающим предел водопроницаемости, при порывах ветра близких к штормовым, как и при штормовом предупреждении, проникновении ветра и влаги через уплотнители и их стыки допустимо и **не является гарантийным случаем.**

Дополнительным источником влаги на балконе (лоджии) является конденсат, образовывающийся на внутренней поверхности алюминиевой нетермоизолированной конструкции. Образование конденсата на внутренней поверхности светопрозрачныхограждающий конструкций допустимо, даже для термоизолированных. Согласно, п.5.7 СП 50.13330-2012.

**3. Уход**

 Работы по уходу должны проводиться регулярно один-два раза в год (желательно в теплую погоду-весной и осенью)

Обычные загрязнения от пыли и дождя устраняются с помощью теплого мыльного раствора или с помощью имеющихся моющих средств, предназначенных для чистки окон. При этом необходимо знать ,что применение порошковых и абразивных чистящих средств, а также трущих предметов недопустимо и приведет к повреждению окрашенных поверхностей.

Проверяйте дренажные отверстия и при необходимости прочищайте их тонким, желательно пластиковым/деревянным не острым предметом.

 Все резиновые уплотнители изготовлены из современных материалов тем не менее они подвержены естественному старению. Для продления срока их службы не менее двух раз в год производите очистку уплотнителей от скопления грязи и смазывайте их силиконовым спреем.

 Не менее двух раз в год необходимо смазывать специальным маслом или силиконовым спреем подвижные детали.

4.**Эксплуатация**

 Во избежание поломки фурнитуры или случайного открывания створки в два положения (поворотное и поворотно-откидное) запрещается поворачивать ручку при открытой створке.

 В новых окнах требуется время для притирки всех подвижным деталей фурнитуры. По этому случается, что в первое время для закрытия створок приходиться приложить усилие (окна закрываются «туго»). Со временем створка закрывается без напряжения.

 Избегайте резких открытий/закрытий створок, вызывающие сильные удары их друг об друга или стены, это может привести к нарушению монтажных регулировок, а также механическим повреждениям стекла и профиля.

Распашные створки открываются путем изменения положения запорной ручки.

 Исключите попадание в механизм фурнитуры песка, мела или цементно-песчанного раствора. **При оповещении средствами массовой информации о штормовом предупреждении необходимо незамедлительно закрыть створки во избежание массовых протечек, вывода из строя фурнитуры и нарушения целостности конструкции.**

5. **Запрещается**

5.1 Прикладывать нагрузки в вертикальном направлении, в том числе виснуть на створках.

5.2 Самостоятельная регулировка конструкций в течение гарантийного срока, ослабление или откручивание крепежных винтов, гаек, снятие отдельных деталей узлов. При любых нарушениях работы системы остекления необходимо обращаться к специалистам.

5.3 Размещение , в том числе временное, поблизости от оконных конструкций источников тепла, способных вызвать нагревание алюминиевого профиля и стекла.

5.4 Отогрев створок горячей водой, феном и т.п. в зимний период.

5.5 Использование каких либо приспособлений для открытия створок ( молотки, отвертки, пассатижи, гвоздодеры и т.д.).

5.6 Применение к конструкции таких нагрузок как: сильные фронтальные удары и т.п.

5.7 Самостоятельный ремонт находящихся на гарантийном обслуживании алюминиевых конструкций.

5.8 Оставлять открытыми створки во время выпадения атмосферных осадков( это влечет за собой протекание воды в нижерасположенные квартиры).

5.9**Строго запрещается**, к**репить любые предметы к алюминиевым конструкциям или нарушать целостность поверхности профиля другими способами, в том числе вмешательство в устройства конструкции ( установка стеклопакетов, утепление узлов примыканий, монтажных швов)иными словами утеплять балкон. Конструкцией не предусмотренавозможность утепления. Утепление конструкций влечет за собой серьезные нарушение в системе водоотвода из профиля, изменение проектного температурного режима помещения, (что приводит к массовым протечкам в ниже расположенных балконах и выше расположенном балконе), и изменениям напряженно – деформированного состояния несущих конструкций здания.**

5.10 Облицовка керамической плиткой нижней плиты перекрытия запрещается, т.к. изолируется доступ к межэтажному узлу и исключает возможность замены заполнений (в случае их повреждения) и проведение иных ремонтных работ. Допускается устройство легко демонтируемых полов.